

# 全戸プラズマクラスター標準装備の分譲マンションを発売 健康&本物志向のお客さまから大好評です

(株)大京さま

当社の「ライオンズマンション」は、オートロックや室内有線放送など、時代のニーズに合わせて多くの“業界初”を手がけてきました。お客さまの健康志向や本物志向が高まる中、このたび、業界初の天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機を標準装備した分譲マンションを発売しました。



## ■導入先



物件完成予想パース

(株)大京さま

- 東京 / 渋谷区 (本社所在地)
- マンション分譲、不動産販売、都市開発の大手企業。同社「ライオンズマンション」は、全国各地において6,000棟以上の供給・管理実績を誇る。
- ライオンズ光が丘オーセンティックハウス / 東京 / 練馬区 (本物件)

## ■導入商品

天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機 IG-9B10A×全75戸 (各戸洋室・和室)

- 2009年3月、業界初、天井埋込型プラズマクラスターイオン発生機を標準装備した分譲マンションを発売。

こんなソリューションを実現しました

## Before

導入前 (課題)

- 1 最寄駅から離れた分譲マンションを販売するには、それを補う明確なコンセプトと付加価値をもつ商品企画が必要になります。
- 2 子育て世代のファミリー層では、ハウスダストやカビに気を付けられるなど、お子様の健康を重視されるお客さまが多い傾向がありました。
- 3 天然木のフローリング、珪藻土クロス、天然御影石キッチンカウンターなど、自然素材を生かした本物志向の住居に人気が集まっています。

## After

導入後 (効果)

- 1 プラズマクラスター標準装備はお客さまに訴求力があり、予約販売開始直後から問い合わせ、モデルルームへの来場が殺到しました。
- 2 健康志向のご家族に評判が良く、モデルルームでの体験を通じて、空気の気持ちよさに納得されています。
- 3 自然界に存在するイオンと同じで、効果にも確かな実証と実績があるため、自然素材・本物志向のコンセプトにぴったり合致しました。

## ■インタビュー



株大京 首都圏営業統括第三部  
営業七部 副部長 兼 営業七課長 尾崎 範さま

### 導入の背景

**しっかりとしたコンセプトを持つマンションならたとえ駅から少し離れていても売れます。**

天然木のフローリング、珪藻土クロス、天然御影石キッチンカウンターなど、内装仕上げにこだわった「ライオンズが原オーセンティックハウス」が昨年、発売わずか3か月半で完売するという快挙を成し遂げました。実は社内での前評判では、駅から遠いため、販売が難しいと言われていたが、自然素材を生かした本物志向のコンセプトが、お客さまから高い評価を受けたのです。

この実績を受け、自然素材を生かした本物志向をさらに進化させるため、新たに“空気の快適さ”にも着目し、様々な方法を模索していました。こうした動きの中で、プラズマクラスターイオンと出会ったのです。

### 選ばれた理由

**健康志向、自然素材を生かした本物志向という商品コンセプトに見事に合致していました。**

プラズマクラスターイオンを選んだのは、自然界に存在するイオンと同じであるうえに、効果にも確かな実証と実績があるため、自然素材の本物志向という商品コンセプトにぴったり合致したからです。

また、主たるターゲットである子育てファミリー層の間で、ハウスダストやカビ対策を行われるなど、お子様の健康を重視される方が多い傾向があったので、健康的で快適な空気環境を実現できる点もメリットでした。

### 導入後の効果

**予約販売スタート直後から、問い合わせやモデルルームへの来場が殺到。**

プラズマクラスターが加わったことで、「五感に響く、すまい。」という新概念が生まれ、お客さまへの訴求力が一段と高まりました。近隣の賃貸マンションに住まわれている子育てファミリー層を中心に注目度が高く、予約販売開始直後から、問い合わせやモデルルームへの来場が殺到。急遽、スタッフを6人追加、商談テーブルを4卓別室に追加するほどで、抽選会でも最高12倍の部屋が出ています。

モデルルームでプラズマクラスターイオンをご体験いただいておりますが、「空気が気持ちいい」「このブドウのマーク、見たことがある」など、たいへん好評です。また、周辺や通勤・通学経路に緑地・公園が多い立地をアピールする際も、清々しい空気というつながりで相乗効果を発揮しています。

### 今後の展望

**好評を受け、急遽オプション追加したマンションも。標準搭載マンションも今後増えそうです。**

プラズマクラスターを標準装備した当マンションの成功を受け、近隣の他のマンションでも、追加オプションで導入できるように仕様を変更しました。

また、これから新築するマンションでも、標準装備していこうという流れが生まれており、現在、いくつかの物件で検討を始めています。営業の現場としては、ぜひ、実現してもらいたいですね。



書斎やゲストルームとしても使用できるリビングと隣接したベッドルームの天井にイオン発生機



マスターベッドルームや子ども部屋の天井にも



モデルルームの看板を見て来られる近隣のお客さまも多い

